



E&V ID W-046HYC
JESÚS - CAP MARTINET

Proyecto excepcional de villa frente al mar

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 2.374 m²

ORIENTACIÓN

Sureste

PRECIO

9.000.000 €

CONSTRUCCIÓN PERMITIDA

1.466 m²



Detalles básicos

Superficie del terreno	Precio	Orientación
aprox. 2.374 m ²	9.000.000 €	Sureste
Construcción permitida	Tipo de uso	Semisótano 372 m ²
1.466 m ²	Vivienda	✓

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta es una rara oportunidad para realizar una finca a medida en una de las ubicaciones más codiciadas de Ibiza: Cap Martinet. Situado en una parcela frente al mar de primera categoría, el proyecto cuenta con un permiso de construcción totalmente aprobado, allanando el camino para la creación de una villa moderna que combina sin esfuerzo el diseño contemporáneo con la belleza natural de la isla. La visión arquitectónica se centra en un concepto de vida de planta abierta, líneas limpias y transiciones fluidas entre los espacios interiores y exteriores. Ventanas amplias enmarcan impresionantes vistas panorámicas del Mediterráneo, mientras que el diseño ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer elegancia y funcionalidad.

La villa está diseñada para contar con ocho amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, asegurando el máximo confort y privacidad. Dos grandes suites principales en la casa principal disfrutan de vistas al mar sin obstrucciones y un ambiente

sereno y lujoso. Múltiples áreas de estar y comedor, incluyendo tres salones y cocinas separados, hacen que la casa sea ideal para familias numerosas o grupos de amigos, ofreciendo un generoso espacio tanto para la conexión como para el retiro.

Un nivel de sótano sustancial proporciona espacio para aproximadamente ocho vehículos, junto con un gimnasio privado, apoyando un estilo de vida de confort, conveniencia y bienestar. La finca se completa con un área de piscina acogedora y un edificio anexo adicional, que ofrece un uso flexible como alojamiento para invitados o un retiro privado.

Ubicado en el prestigioso enclave de Cap Martinet, este proyecto está ubicado a solo unos momentos de la ciudad de Ibiza, la marina y las mejores playas, restaurantes y vida nocturna de la isla. Es una oportunidad verdaderamente única para construir una finca de ensueño en uno de los mejores escenarios frente al mar de Ibiza.

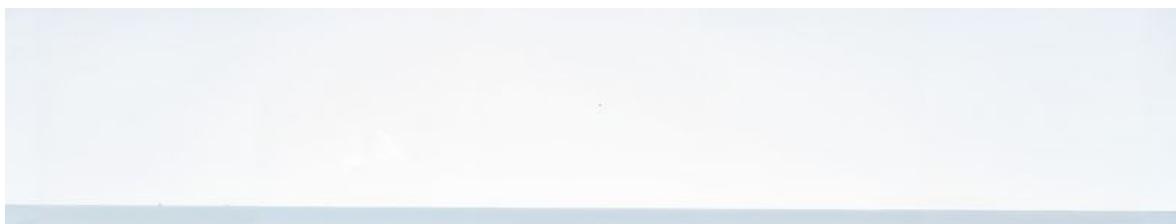


Descripción de la ubicación

Cap Martinet está a solo unos minutos en coche del puerto de Marina Botafoch y de la ciudad de Ibiza, pero aún así ofrece una ubicación extremadamente tranquila y apartada. Encontrarás una selección de restaurantes a lo largo de la bahía de Talamanca, así como el pueblo de Jesús. Para hacer la compra, tendrás el pueblo de

Jesús con su panadería, carnicería y tiendas de comestibles. A poca distancia a pie llegarás a una playa apartada, así como a la naturaleza. El aeropuerto de Ibiza está a solo 15 minutos en coche y la ciudad de Ibiza se alcanza en 5 minutos en coche.



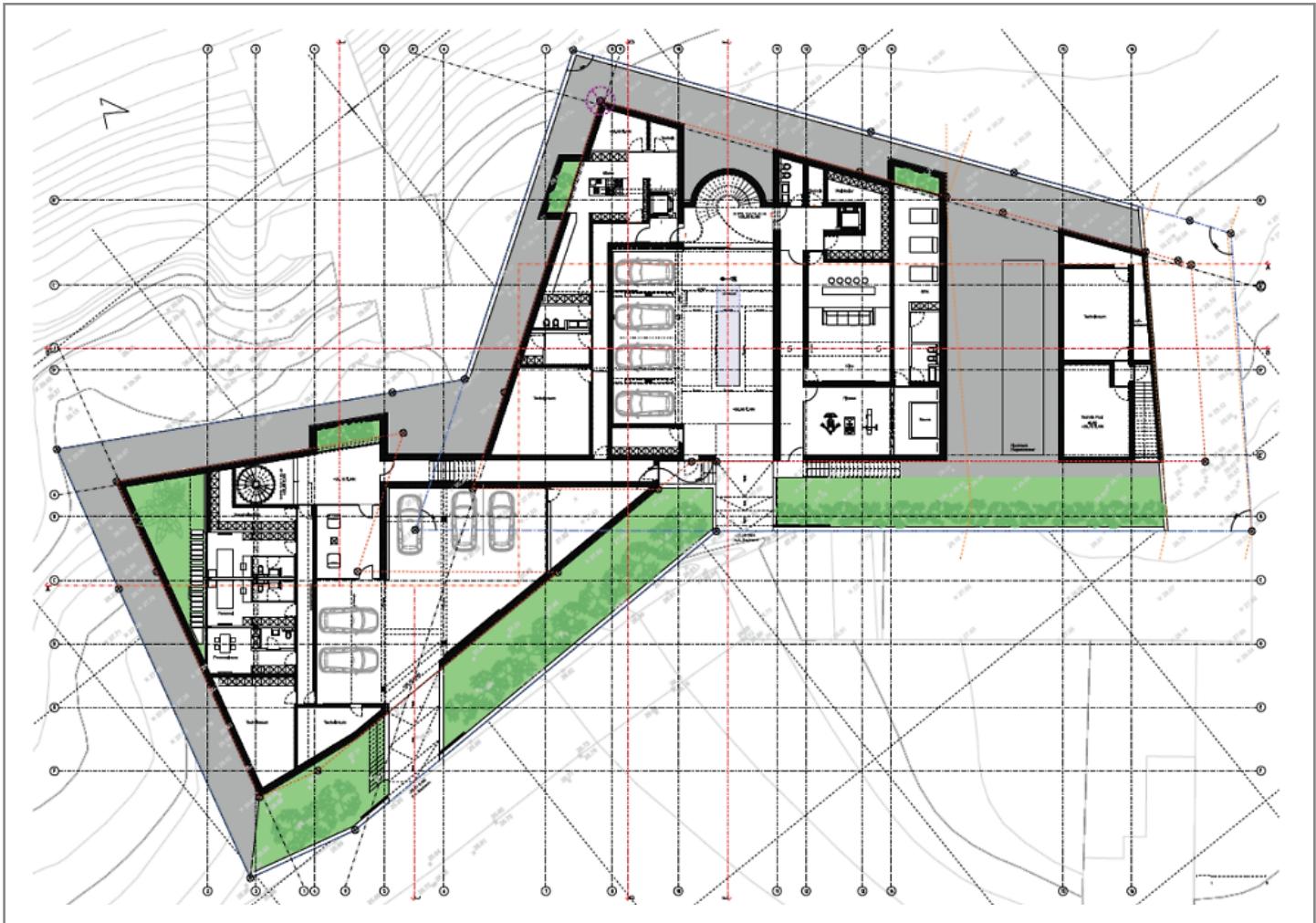




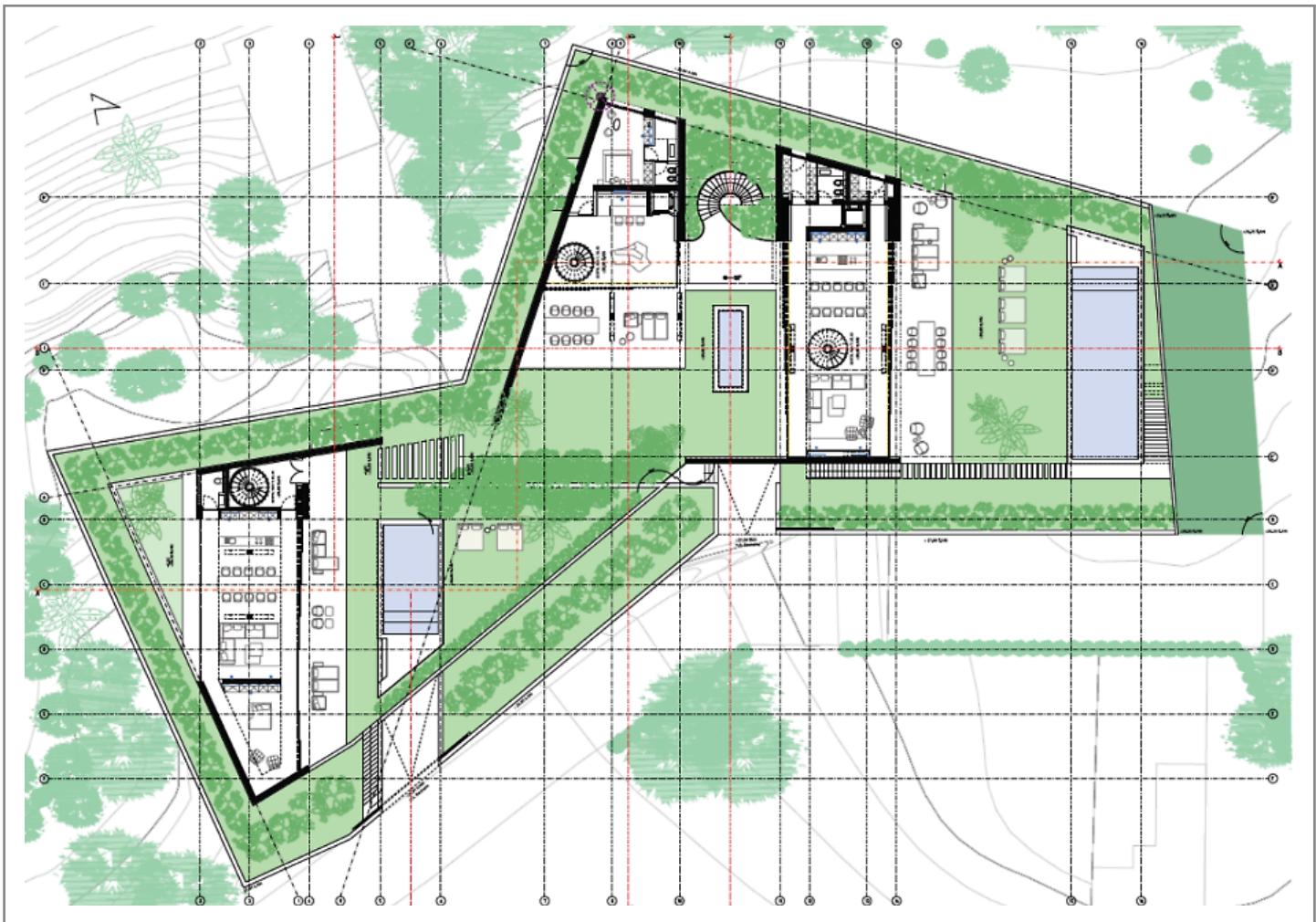


ENGEL & VÖLKERS

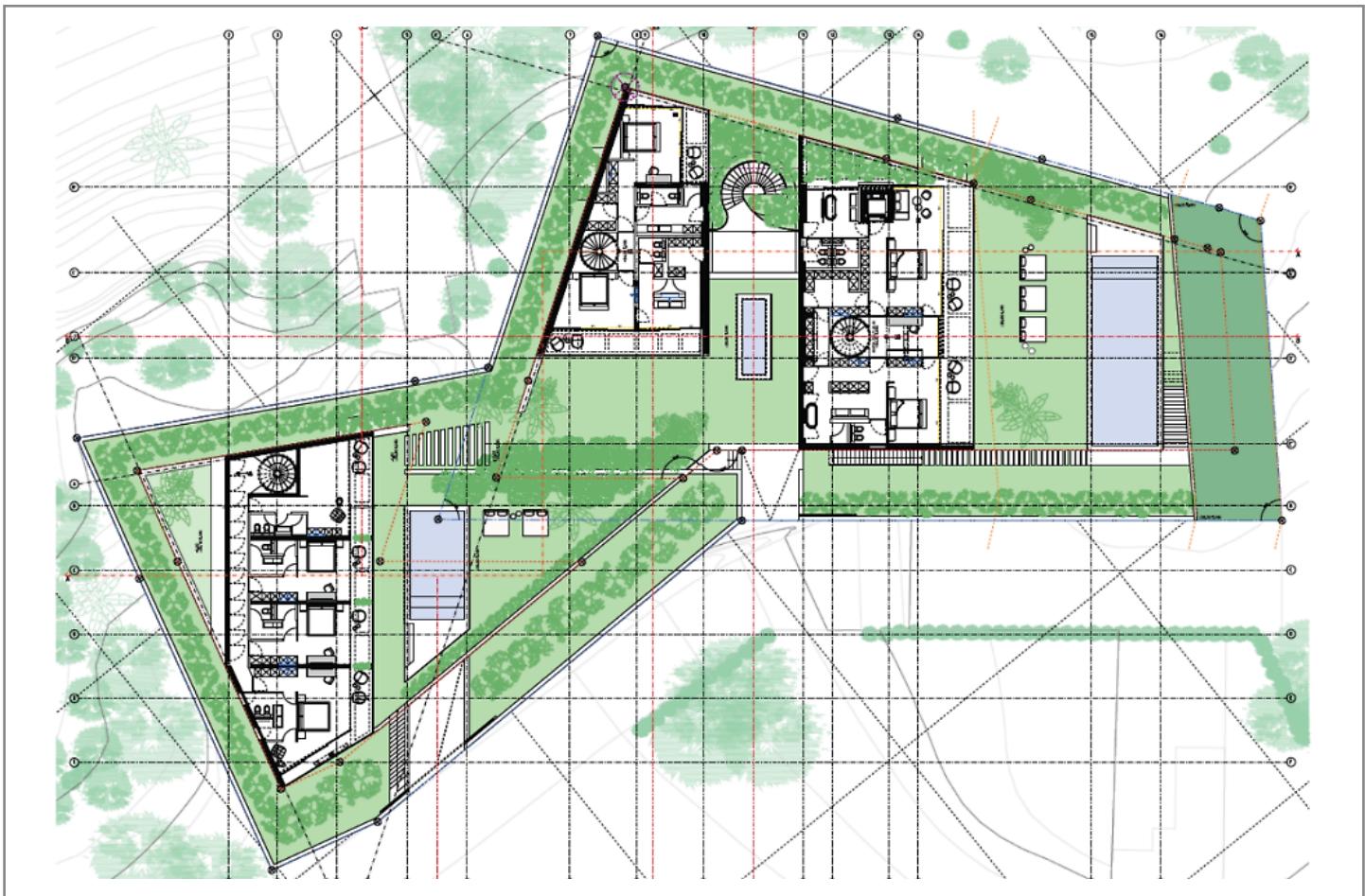
Ibiza
+34-971-3113 36
Ibiza@engelvoelkers.com



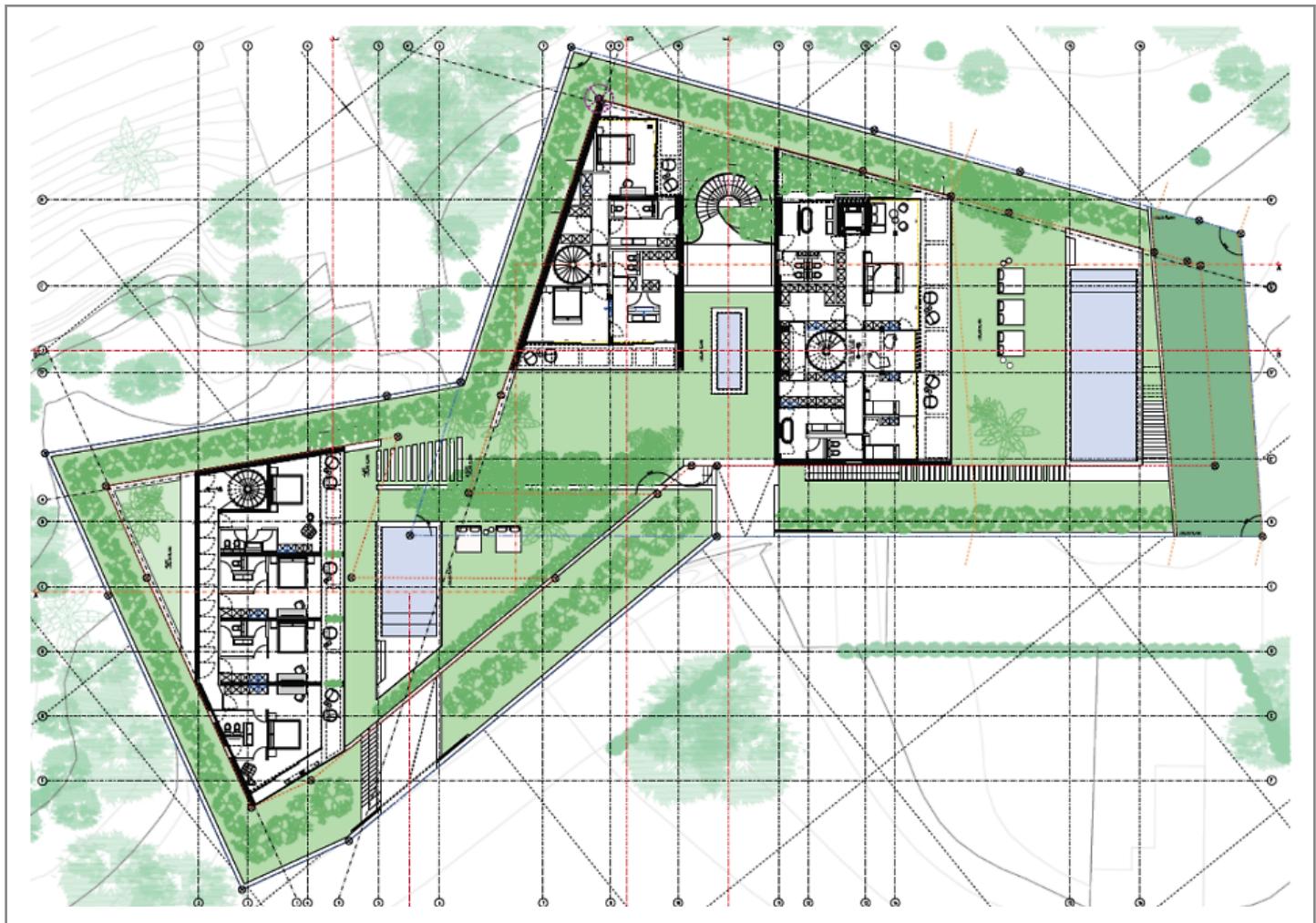
Plano de planta



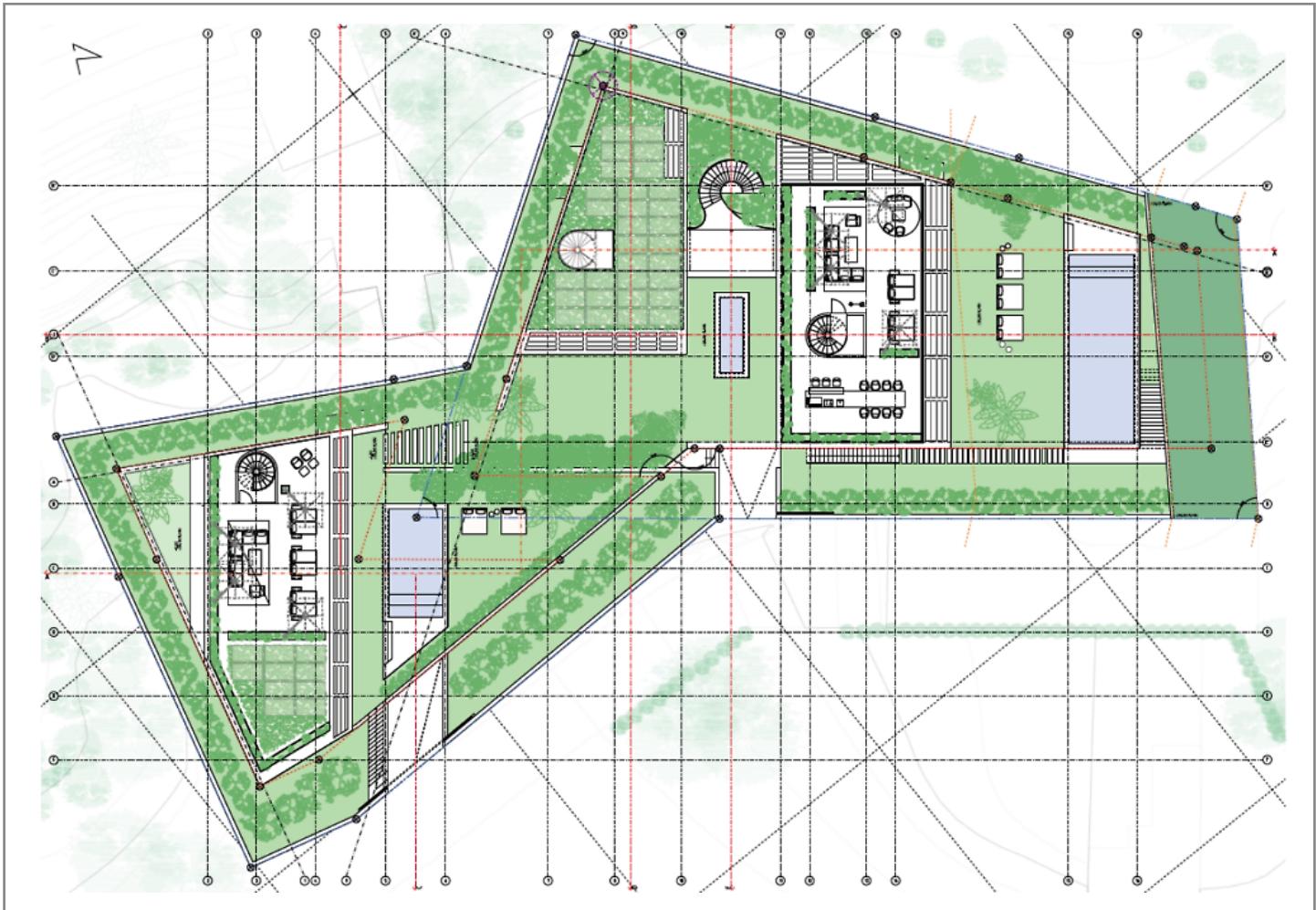
Plano de planta



Plano de planta



Plano de planta



Plano de planta

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

